

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ИНЖ. СТАНИСЛАВ СТАНЧЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. НИКОЛА ГАБРОВСКИ 68, П.К. 11
5002 ВЕЛИКО ТЪРНОВО

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от Община Габрово, ЕИК 000215630, гр. Габрово, пл. Възраждане № 3

Пълен пощенски адрес: гр. Габрово, пл. „Възраждане“ № 3
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 066/818 400, факс 066/809371, e-mail:
gabrovo@gabrovo.bg

Лице с представителна власт: Таня Христова – кмет на Община Габрово

Лице за контакти: Виктория Тоцева – гл. експерт в отдел ОСВ, Община Габрово
Телефон и ел. поща (e-mail): 066/818 437; v.totseva@gabrovo.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАНЧЕВ,

Уведомяваме Ви, че Община Габрово има следното инвестиционно предложение:
„Основен ремонт на Народно читалище Наука – 1902, Враниловци, УПИ I – културен дом, обществено обслужване и производствена дейност от квартал 5а по плана на село Враниловци, община Габрово“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Предвижда се основен ремонт на Народно читалище „Наука – 1902“, Враниловци. Читалищната сграда – Културен дом – в село Враниловци, община Габрово е строена в периода 1967-1972 г. Едноетажна е, с частично второ ниво и частичен сутерен. Разположена е в урегулиран имот, отреден за културен дом, обществено обслужване и производствена дейност с обща площ 6,3 дка. Съгласно Акт № 535 от 25.02.1998 г. сградата и имота са публична общинска собственост.

Предвидени са следните основни дейности, осигуряващи енергийна ефективност и комфорт на експлоатация:

- *Реставрация на всички годни за ползване подови настилки в основните помещения;*

- Цялостно преустройство и преразпределение на санитарните възли в западната част на полуподземния етаж;
- Преустройство на североизточната част на приземния етаж – ремонт на съблекалните и обособяване на санитарен възел;
- Преустройство на съществуващ санитарен възел в малкото фойе на приземния етаж за осигуряване на достъп на хора със специални потребности;
- Частично преустройство на помещения в библиотекарата, създаване на компютърна зона;
- Вертикално полагане на външна топлоизолация по фасадните стени – 15 см експандиран пенополистирол (EPS) и по цокъла – 10 см екструдирани пенополистирол (XPS);
- Хоризонтално полагане на външна топлоизолация;
- Цялостна подмяна на обшивки по бордове на покривите и елементи на водоотвеждащата система;
- Подмяна на металните витрини с нови с алуминиева дограма;
- Подмяна на външните и вътрешните врати с нови с алуминиева дограма;
- Нова отоплителна инсталация – отопление/охлаждане с климатизици сплит и мулти сплит/;
- Ремонт на електрическата инсталация;
- Ремонт на водоснабдителната и канализационна инсталации;
- Благоустрояване на прилежащите площи, чрез: пренареждане на съществуващата настилка; изграждане на тактилна водеща линия; обособяване на 4 нови паркоместа от северната страна на сградата; рехабилитация на съществуващите стъпала от южната част на сградата; в участъците без съществуваща твърда настилка се предвижда изпълнение на нова армирана бетонова настилка и с настилка от трошен камък.

При извършване на ремонтните дейности не се придвиждат конструктивни промени.

Сградата е присъединена към селищната водопроводна мрежа. Изградено е сградно водопроводно и канализационно отклонение. В ИП се предвижда изграждане на нова сградна ВК мрежа в съответствие с изискванията и архитектурните преустройства. Водовземането за сградата ще стане от съществуващата площадкова водопроводна мрежа. Сградното захващане е проектирано за битови и противопожарни нужди. Битовите отпадъчни води ще се заустват в новопроектирана водоплътна изгревна яма.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се основен ремонт на Народно читалище Наука – 1902, Враниловци.

Читалищната сграда – Културен дом – в село Враниловци, община Габрово е строена в периода 1967-1972 г. Едноетажна е, с частично второ ниво и частичен сутерен. Разположена е в урегулиран имот, отреден за културен дом, обществено обслужване и производствена дейност с обща площ 6,3 дка. Съгласно Акт № 535 от 25.02.1998 г. сградата и имота са публична общинска собственост.

Предвидени са следните основни дейности, осигуряващи енергийна ефективност и комфорт на експлоатация:

- Реставрация на всички годни за ползване подови настилки в основните помещения;
- Цялостно преустройство и преразпределение на санитарните възли в западната част на полуподземния етаж;
- Преустройство на североизточната част на приземния етаж – ремонт на съблекалните и обособяване на санитарен възел;
- Преустройство на съществуващ санитарен възел в малкото фойе на приземния етаж за осигуряване на достъп на хора със специални потребности;
- Частично преустройство на помещения в библиотекара, създаване на компютърна зона;
- Вертикално полагане на външна топлоизолация по фасадните стени – 15 см експандиран пенополистирол (EPS) и по цокъла – 10 см екструдирани пенополистирол (XPS);
- Хоризонтално полагане на външна топлоизолация;
- Цялостна подмяна на обшивки по бордове на покривите и елементи на водоотвеждащата система;
- Подмяна на металните витрини с нови с алуминиева дограма;
- Подмяна на външните и вътрешните врати с нови с алуминиева дограма;
- Нова отоплителна инсталация – отопление/охлаждане с климатизици сплит и мулти сплит/;
- Ремонт на електрическата инсталация;
- Ремонт на водоснабдителната и канализационна инсталации;
- Благоустрояване на прилежащите площи, чрез: пренареждане на съществуващата настилка; изграждане на тактилна водеща линия; обособяване на 4 нови паркоместа от северната страна на сградата; рехабилитация на съществуващите стъпала от южната част на сградата; в участъците без съществуваща твърда настилка се предвижда изпълнение на нова армирана бетонова настилка и с настилка от трошен камък.

При извършване на ремонтните дейности не се придвиждат конструктивни промени.

Сградата е присъединена към селищната водопроводна мрежа. Изградено е сградно водопроводно и канализационно отклонение. В ИП се предвижда изграждане на нова сградна ВК мрежа в съответствие с изискванията и архитектурните преустройства. Водовземаването за сградата ще стане от съществуващата площадкова водопроводна мрежа. Сградното захващане е проектирано за битови и противопожарни нужди. Битовите отпадъчни води ще се заустят в новопроектирана водоплътна изгребна яма.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За разрешаване на СМР се изисква съгласуване и одобряване на строителната документация, както и издаване на разрешение за строеж.

Орган по одобряването и разрешаването на инвестиционното предложение е Главния архитект на Община Габрово.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се

посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Сградата на Народно читалище „Наука – 1902“, с. Враниловци, община Габрово е разположена в УПИ I, кв. 5А, отреден за „културен дом, обществено обслужване и производствена дейност“ по плана на с. Враниловци, община Габрово.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Сградата е присъединена към селищната водопроводна мрежа. Изградено е сградно водопроводно и канализационно отклонение. В ИП се предвижда изграждане на нова сградна ВК мрежа в съответствие с изискванията и архитектурните преустройства. Водовземането за сградата ще стане от съществуващата площадкова водопроводна мрежа. Сградното захващане е проектирано за битови и противопожарни нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При реализацията на проекта ще се генерират строителни отпадъци, които ще се третират съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битовите отпадъчни води ще се заустват в новопроектирана водоплътна изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те

да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

- ☐ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Акт за публична общинска собственост № 535 от 25.02.1998 г.

5. Виза за проектиране.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 25.08.2026 г.

Уведомител:

(подпис)

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово